



У К Р А Ї Н А
ЧАСЛІВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ
ЧЕТВЕРТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 18 червня 2020 року

с. Часлівці

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2021 рік.

Керуючись абз.2 і 3 пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 ч.1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради **вирішила:**

1. Установити на території Часлівецької сільської ради :
 - 1). Ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2). Пільги для фізичних осіб, надані відповідно до п.28431 с. 284 Податкового кодексу України за переліком згідно з додатком 2;
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії: по земельним питанням та екології, по планування бюджету сільської ради.
4. Рішення тридцять другої сесії четвертого скликання від 18 Червня 2019 року визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова



М.Б.Рояк

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 39 сесії четвертого скликання
Часлівецької сільської ради
від 18 червня 2020 р.

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	0.5	1	0.5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	0.5	1	0.5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	0.5	1	0.5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0.6	0.6	0.6	0.6
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0.6	0.6	0.6	0.6
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	0.6	0.6	0.6	0.6
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1.5	0.04	1.5	0.04
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1.5	0.05	1.5	0.05
03	Землі громадської забудови				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7.0	7.0	7.0	7.0
11	Землі промисловості	12.0	6.0	12.0	6.0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води.	12.0	6.0	12.0	6.0
12	Землі транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	12.0	12.0	12.0	12.0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12.0	12.0	12.0	12.0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12.0	12.0	12.0	12.0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12.0	12.0	12.0	12.0
14	Землі енергетики				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12.0	12.0	12.0	12.0

Секретар сільської ради

Manich

І.Й.Манзич

Додаток 2
До рішення 39 сесії 4 скликання від
18 червня 2020 року.

ПЕРЕЛІК

Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Група платників, категорія/ цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
ФІЗИЧНІ ОСОБИ	
- Інваліди першої і другої групи	100,%
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
- пенсіонери (за віком)	100%
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100%
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100%
- учасники АТО	100%
ЮРИДИЧНІ ОСОБИ	
- установи, організації, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими	100%
- органи місцевого самоврядування	100%
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100%
- релігійні організації, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.	100%

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 1) Для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
 - 2) Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах не більш як 0,25 гектара.
- Від сплати податку звільняються на період дії четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи

Секретар сільської ради



І.Й.Манзич



У К Р А Ї Н А
ЧАСЛІВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ
ЧЕТВЕРТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 18 червня 2020 року

с. Часлівці

Про встановлення ставок та піль із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2021 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та
пунктом 24 ч.1 статті 26 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні» сесія сільської ради **вирішила:**

1. Установити на території Часлівецької сільської ради :
 - 1). Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2). Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України за переліком згідно з додатком .
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії: по земельним питанням та екології, по планування бюджету сільської ради.
4. Рішення тридцять другої сесії четвертого скликання від 18 червня 2019 року визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова



Сво,

М.Б.Рояк

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 39 сесії четвертого скликання
Часлівецької сільської ради
від 18 червня 2020 р.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1220	Будівлі офісні	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
1241	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1251.3	Будівлі промислові ⁵						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1252.7	Складські майданчики	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1252.8	Склади універсальні	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Секретар сільської ради



І.І.Манзич

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільг встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

266.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та

організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України.

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

266.3. База оподаткування

266.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

266.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

266.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

266.4. Пільги із сплати податку

266.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
- б) для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості – на 120

кв.метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі

їх часток), - на 180 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

266.4.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом

порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яка є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

266.4.3.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановлені підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності),

266.5. Ставки податку

266.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Секретар сільської ради



І.Й.Манзич

**Елементи єдиного податку для платників першої та другої груп
на 2021 рік**

1. Платники, для яких встановлено ставки єдиного податку на 2021 рік:

1.1 перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

1.2 друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень;

2. Фіксовані ставки єдиного податку для платників першої - другої груп на 2021 рік:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у Главі 1. «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» Розділу XIV. «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України;
- 4) до доходу отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

3) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Секретар сільської ради



І.Й.Манзич